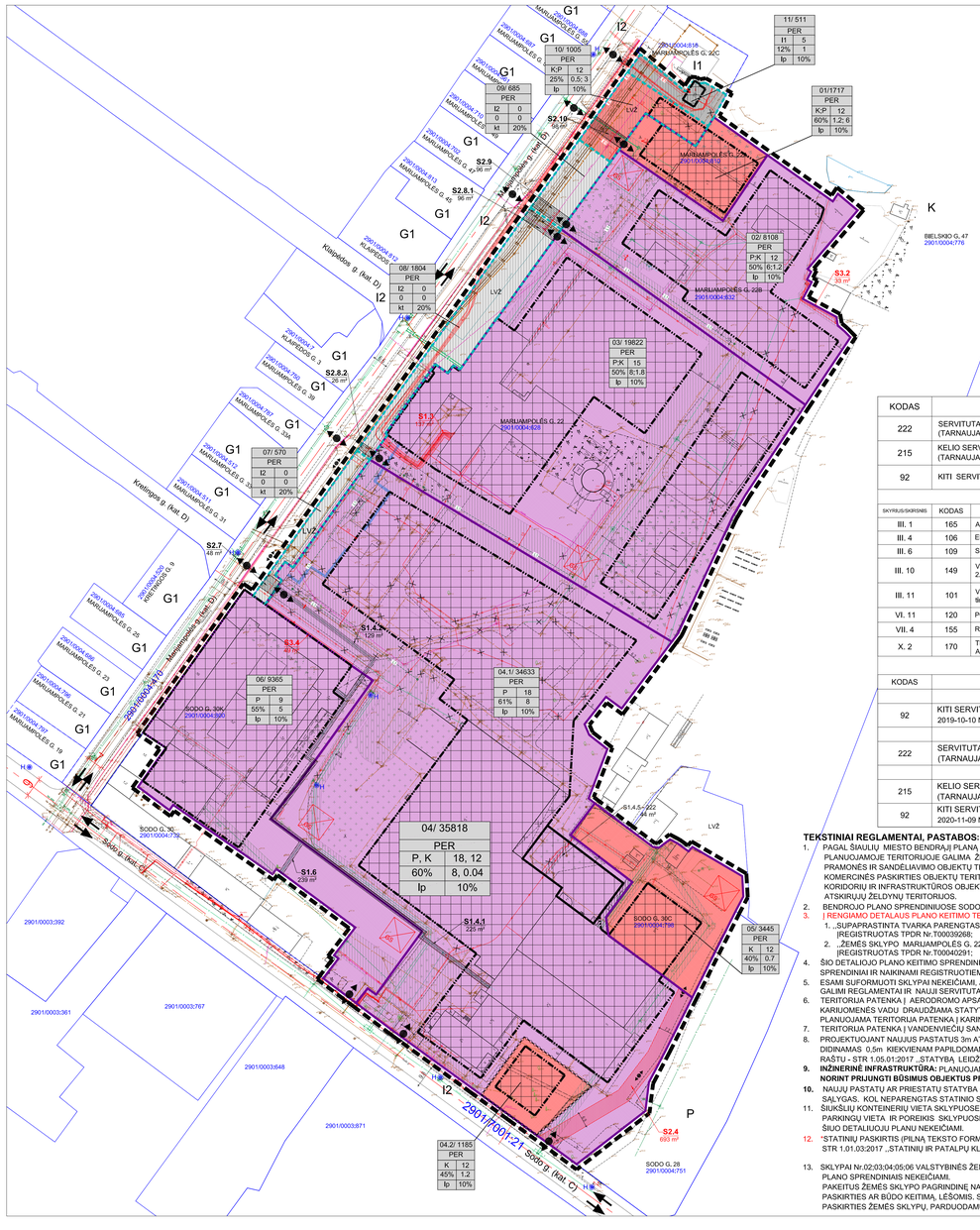
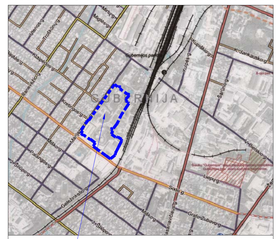


TRANSPORTO ORGANIZAVIMO SPECIALUSIS PLANAS



PLANUOJAMA TERITORIJA

EIL.NR.	SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	ESAMI TINKLAI IR RIBOS	
1.	ESAMA LIETAUS NUOTEKŲ KANALIZACIJA, apsaugos zona - po 2,5 m abipus vamzdyno ašies,	Ø200, Ø250, Ø300
2.	ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI, apsaugos zona - po 2,5 m abipus vamzdyno ašies,	Ø63
3.	ESAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI, apsaugos zona - po 2,5m abipus vamzdyno ašies,	PVC, Ø150, Ø250
4.	ESAMI 0,4 kV ELEKTROS KABELIAI, apsaugos zona - po 1 m nuo požeminio kabello trasos,	
5.	ESAMAS AUKŠTOS ĮTAMPOS 10,0 kV ELEKTROS KABELIS, apsaugos zona - po 1 m nuo požeminio kabelio trasos,	10 kV
6.	ESAMAS RYŠIŲ TINKLAS, apsaugos zona - po 1 m nuo požeminio tinklo trasos,	
7.	ESAMI DUJOTIEKIO TINKLAI, apsaugos zona - po 1m ir 2 m nuo vamzdyno ašies	Ø32, Ø63, Ø110
8.	INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS	
9.	IŠSAUGOMI SERVITUTAI	
10.	ESAMI HIDRANTAI - 200m APTARNAVIMO SPINDULYS	H
	KITI ŽYMĖJIMAI	
11.	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA	
12.	ESAMŲJŲ SKLYPŲ RIBOS UŽ DETALIOJO PLANO RIBŲ	
13.	ESAMŲJŲ SKLYPŲ RIBOS DETALIOJO PLANO TERITORIJOJE	
14.	PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS	
15.	STATYBOS RIBA	
16.	STATYBOS ZONA	
17.	EISMO KRYPTIS	
18.	ESAMI ĮVAŽIAVIMAI Į SKLYPUS	
19.	GATVIŲ AŠYS	
20.	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS	
21.	NAIKINAMI NEVEIKIANTYS INŽINERINIAI TINKLAI	3Ø, 3Ø, 3Ø
22.	IŠKELIAMAS LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS, aps. zona - po 2,5m ir 10 m abipus vamzdyno ašies	L1, L1
23.	PROJEKTUOJAMAS 0,4 kV ELEKTROS KABELIS, aps. zona - po 1 m nuo požeminio kabello trasos	E1, E1
24.	GABARINĖS APSIŠVIUKIMAS SKLYPUOSE 12x12 m	
25.	SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA	
26.	PROJEKTUOJAMI SERVITUTAI	

TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAI

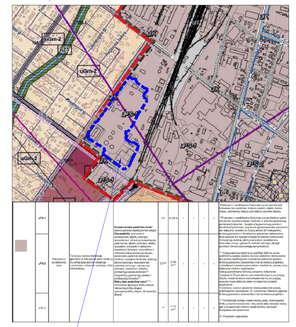
EIL.NR.	TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAI	KODAS	
1.	ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES	Ž	
2.	MIŠKŲ ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ	M	
3.	KONCERVACINĖS PASKIRTIES ŽEMĖ	C	
4.	VANDENS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ	H	
5.	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	KT	
5.1.	VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS	G1	
5.2.	DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJOS	G2	
5.3.	VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS	V	
5.4	PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS	P	
5.5.	KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS	K	
5.6.	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APTARNAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS	I1	
5.7.	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS	I2	
5.8.	BENDRO NAUDOJIMO TERITORIJOS	B	
5.9.	REKREACINĖS TERITORIJOS	R	
5.10.	TERITORIJOS KRAŠTO APSAUGOS TIKSLAMS	A1	

REGLAMENTAI

TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

6.	1. ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS		
	2. LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (metrais)	1	2
	3. LEISTINAS PASTATŲ UŽSTATYMO TANKIS, %	3	4
	4. LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	5	6
	5. UŽSTATYMO TIPAS	a	b
	6. PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %		
	a, b - PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI		
	SKLYPO NUMERIS PAGAL EKSPLIKACIJĄ; SKLYPO PLOTAS	1/ 1717	

ŠIAULIŲ MIESTO BENDROJO PLANO FRAGMENTAS



PLANUOJAMA TERITORIJA

SERVITUTAI

KODAS	SERVITUTAI	PLOTAS m²
222	SERVITUTAS - TEISĖ TIESTI, APTARNAUTI IR NAUDOTI POŽEMINES IR ANTŽEMINES KOMUNIKACIJAS (**S1**) (TARNAUJANTIS DAIKTAS)	730
215	KELIO SERVITUTAS-TEISĖ VAŽIUOTI TRANSPORTO PRIEMONĖMIS, TEISĖ NAUDOTIS PĖSČIŲJŲ TAKU (**S2**) (TARNAUJANTIS DAIKTAS)	1057
92	KITI SERVITUTAI (TARNAUJANTIS DAIKTAS) (**S3**)	82

SKYRIUS/SKIRSNIS	KODAS	APRIBOJIMAI	PLOTAS m²
III. 1	165	AERODROMO APSAUGOS ZONOS - zona E	82850
III. 4	106	ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS - 1m nuo kraštinio kabello laido: 5m nuo transformatorinės	2699
III. 6	109	SKIRSTOMŲJŲ DUJOTIEKIŲ APSAUGOS ZONOS - po 1m arba 2m abipus vamzdyno ašies	1119
III. 10	149	VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ, PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS - po 2.5m: 5m ir 10m	abipus vamzdyno ašies. Nuotekų siurblinės aps. zona - 10 m	17822
III. 11	101	VIEŠŲJŲ RYŠIŲ TINKLŲ ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ ĮNFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS - po 1m abipus požeminio tinklo trasos.	780
VI. 11	120	POŽEMINIO VANDENS VANDENVIEČIŲ APSAUGOS ZONOS	82850
VII. 4	155	RADIOLOKATORIŲ APSAUGOS ZONOS	82850
X. 2	170	TERITORIJOS, KURIOSE, ATSIŽVELGIANT	NACIONALINIO SAUGUMO REIKALAVIMUS, TAIKOMI STATYBOS APRIBOJIMAI	82850

KODAS	ESAMI IŠSAUGOMI SERVITUTAI SKLYPUOSE	PLOTAS m²
	02 - SKLYPAS MARIJAMPOLĖS G. 22B (UN. NR. 4400-5296-5201)	
92	KITI SERVITUTAI (TARNAUJANTIS) - Leisti Bielskio g.47 statinio savininkui prieiti prie jam priklausančio statinio, 2019-10-10 NŽT sprendimas Nr.31SK-1899-(14.31.110.)	33
	03 - SKLYPAS MARIJAMPOLĖS G. 22 (UN. NR.4400-5296-4980)	
222	SERVITUTAS - TEISĖ TIESTI, APTARNAUTI, NAUDOTI POŽEMINES IR ANTŽEMINES KOMUNIKACIJAS (TARNAUJANTIS DAIKTAS), 2019-10-10 NŽT sprendimas Nr.31SK-1899-(14.31.110.)	137
	04 - SKLYPAS SODO G. 30A (UN. NR.4400-5548-1833)	
215	KELIO SERVITUTAS - TEISĖ VAŽIUOTI TRANSPORTO PRIEMONĖMIS, TEISĖ NAUDOTIS PĖSČIŲJŲ TAKU, (TARNAUJANTIS DAIKTAS) - tarnauja sklypui Sodo g. 30C, 2020-11-09 NŽT sprendimas Nr. 31SK-1811-(14.31.110 E.)	693
92	KITI SERVITUTAI (TARNAUJANTIS) - Leisti Sodo g.30K statinio savininkui prieiti prie jam priklausančio statinio, 2020-11-09 NŽT sprendimas Nr. 31SK-1811-(14.31.110 E.)	49

TEKSTINIAI REGLAMENTAI, PASTABOS:

1. PAGAL ŠIAULIŲ MIESTO BENDRĄJĮ PLANĄ PLANUOJAMA TERITORIJA PRISKIRIAMA **uPS-I** (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO TERITORIJOS). PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE GALIMA ŽEMĖS PASKIRTIS - KITA. GALIMI NAUDOJIMO BŪDAI: PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS; ATLIEKŲ SAUGOJIMO, RŪŠIAVIMO IR UTILIZAVIMO (SAVARTYNŲ) TERITORIJOS; KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS; VISUOMENINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS; INFRASTRUKTŪROS KORIDORIŲ IR INFRASTRUKTŪROS OBJEKTŲ APTARNAVIMO TERITORIJOS; BENDRO NAUDOJIMO TERITORIJOS; ATSKIRŲJŲ ŽELDYNŲ TERITORIJOS.
2. BENDROJO PLANO SPRENDINIUOSE SODO GATVĖ PRISKIRIAMA **C** KATEGORIJOS GATVĖMS.
3. | RENGIAMO DETALAUS PLANO KEITIMO TERITORIJA PATENKA DETALIEJI PLANAI:
   1. „SUPAPRASTINTA TVARKA PARENGTAS DETALUSIS PLANAS 8 SKLYPŲ FORMAVIMUI SODO G. 30, ŠIAULIAI" (2001m.), |REGISTRUOTAS TPDR Nr.T00039088;
   2. „ŽEMĖS SKLYPO MARIJAMPOLĖS G. 22 DETALUSIS PLANAS PARENGTAS SUPAPRASTINTA TVARKA" (2003m.), |REGISTRUOTAS TPDR Nr.T00040291;
4. ŠIO DETALIOJO PLANO KEITIMO SPRENDINIAIS KEIČIAMI PLANAVIMO TERITORIJOJE ESANČIŲ GALIOJANČIŲ DETALIŲJŲ PLANŲ SPRENDINIAI IR NAIKINAMI REGISTRUOTIEMS SKLYPAMS NUSTATYTI SERVITUTAI (ŽIŪR. AIŠKINAMĄJĮ RAŠTĄ).
5. ESAMI SUFORMUOTI SKLYPAI NEKEIČIAMI, JŲ NAUDOJIMO BŪDAI PAPILDOMI KITAIS GALIMAIS NAUDOJIMO BŪDAIS, NUSTATOMI GALIMI REGLAMENTAI IR NAUJI SERVITUTAI.
6. TERITORIJA PATENKA | AERODROMO APSAUGOS ZONĄ „E". KURIOJE NESUDERINUS SU CIVILINĖS AVIACIJOS ADMINISTRACIJA IR (AR) KARIUOMENĖS VADU DRAUDŽIAMA STATYTI AUKŠTESNIUS NEI PAGAL LKS-94 ALT. 234 m OBJEKTUS (AERODROMO KONTROLĖS TAŠKO ATŽVILGIU). PLANUOJAMA TERITORIJA PATENKA | KARINIŲ RADIOLOKATORIŲ APSAUGOS ZONĄ.
7. TERITORIJA PATENKA | VANDENVIEČIŲ SANITARINĘ APSAUGOS ZONĄ.
8. PROJEKTUOJANT NAUJUS PASTATUS 3m ATSTUMU IKI SKLYPO RIBOS - IŠLAIKYTI JŲ AUKŠTĮ 8,5m. AUKŠTESNIEMS KITOS PASKIRTIES PASTATAMS ŠIS ATSTUMAS DIDINAMAS 0,5m KIEKVIENAM PAPILDOMAM STATINIO AUKŠČIO METRUI. ŠIS ATSTUMAS GALI BŪTI SUMAŽINTAS, JEI GAUTAS GRETIMO SKLYPO SAVININKO AR VALDYTOJO SUTIKIMAS RAŠTU - STR 1.05.01:2017 „STATYBA. LEIDŽIANTYS DOKUMENTAI. -", 7 PRIEDAS.
9. **INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA:** PLANUOJAMŲ (AR PERSPEKTYVINIŲ) INŽINERINIŲ TINKLŲ SKLYPUOSE - VANDENTIEKIO, BUITINIŲ IR LIETAUS NUOTEKŲ, ELEKTROS KABELIŲ - KORIDORIAI TIKSLINAMI TECHNINIŲ PROJEKTŲ STADIJOJE. **NORINT PRIJUNGTI BŪSIMUS OBJEKTUS PRIE INŽINERINIŲ TINKLŲ, BŪTINA GAUTI KONKREČIŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ VALDYTOJŲ PRISIJUNGIMO TECHNINES SĄLYGAS.**
10. NAUJŲ PASTATŲ AR PRIESTATŲ STATYBA GALIMA TIK IŠKĖLUS UŽSTATYMUI TRUKDANČIUS INŽINERINIUS TINKLUS AR ĮRENGINIUS. TINKLŲ IŠKĖLIMAS SPRENDŽIAMAS TECHNINIŲ PROJEKTŲ STADIJOJE, GAVUS TINKLUS EKSPLOATUOJANČIŲ INSTITUCIJŲ TECHNINES SĄLYGAS. KOL NEPARENGTAS STATINIO STATYBOS PROJEKTAS IR NEIŠKELTI INŽINERINIAI TINKLAI, GALIOJA LR SPECIALIJUJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMO REIKALAVIMAI.
11. ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIŲ VIETA SKLYPUOSE NUSTATOMA, PARENGUS TECHNINIUS PROJEKTUS. PARKINGŲ VIETA IR POREIKIS SKLYPUOSE NUSTATOMI TECHNINIŲ PROJEKTŲ STADIJOJE SKLYPŲ RIBOSE. **|VAŽIAVIMAI | PLANUOJAMUS SKLYPUS TIKSLINAMI TECHNINIŲ POROJEKTŲ STADIJOJE**. |VAŽIAVIMAI | SKLYPUS NR.04 IR 06 IŠ SODO GATVĖS - ESAMI IR ŠIUO DETALIUOJU PLANU NEKEIČIAMI.
12. "STATINIŲ PASKIRTIS (PILNĄ TEKSTO FORMULUOTĘ) NUSTATYTI VADOVAUJANTIS „ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDŲ TURINIO APRAŠU", 2024-06-17, ĮV.D1-199. PASTATŲ PASKIRTYS, PAGAL KONKRETAUS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDĄ, NUSTATOMOS VADOVAUJANTIS STR 1.01.03:2017 „STATINIŲ IR PATALPŲ KLASIFIKAVIMAS", SUVESTINĖ REDAKCIJA 2024-12-12. SUPLANUOTUOSE SKLYPUOSE PAGAL NUMATYTĄ PASKIRTĮ GALIMI STATYTI PASTATAI IR JŲ PRIKLAUSINIAI.
13. SKLYPAI Nr.02;03;04;05;06 VALSTYBINĖS ŽEMĖS PATIKĖJIMO TEISE PRIKLAUSO ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBEI IR YRA IŠNUOMOTI VERSLO SUBJEKTAMS. NUSTATYTI REGISTRO CENTRO PAŽYMOSE SKLYPŲ PRIORITETINIAI ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI ŠIO DETALIOJO PLANO SPRENDINIAIS NEKEIČIAMI.
PAKEITUS ŽEMĖS SKLYPO PAGRINDINĮNę NAUDOJIMO PASKIRTĮ AR NAUDOJIMO BŪDĄ, NUOMOTOJAS TURI PATIKSLINTI IŠNUOMOTO ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO DUOMENIS LR NEKILNOJAMO TURTO KADASTRE. KADASTRO DUOMENYS KEIČIAMI ŠALIES, INICIJUOJUSIOS PASKIRTIES AR BŪDO KEITIMA, LĖŠOMIS. SUTARTIES ŠALYS PRIVALO PAGAL PAKEISTUS KADASTRO DUOMENIS PAKEISTI NUOMOS SUTARTĮ, TOKIU ATVEJU, NUOMOJAMŲ SKLYPŲ DYDŽIAI GALI BŪTI PATIKSLINTI VADOVAUJANTIS LR AM |SAKYMU „DĖL KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPŲ, PARDUODAMŲ AR IŠNUOMOJAMŲ NE AUKCIONO BŪDU, ADMINISTRAVIMO METODIKOS PATVIRTINIMO" 2024-07-19 Nr.D1-247 (SUVESTINĖ REDAKCIJA 2024-11-01)

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REIKALAVIMAI

TERITORIJOS (JOS DALIES) NR.	SKLYPO (JO DALIES) NR.	SKLYPO (JO DALIES) PLOTAS, m²	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI	LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS: NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS m	LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS: ALTITUDĖ, m	UŽSTATYMO TANKIS, UT, %	UŽSTATYMO INTENSYVUMAS UI (UŽSTATYMO TŪRIO TANKIS ×˙)	UŽSTATYMO TIPAS	GALIMI ŽEMĖS SKLYPŲ DYDŽIAI: MAŽIAUSI, m²	GALIMI ŽEMĖS SKLYPŲ DYDŽIAI: DIDŽIAUSI, m²	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %
01		1717	**PER** - PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO TERITORIJA	KITA	**K** - KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJA	12	122,0	60	1,2	laisvas planavimas	-	-	10
					P - PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJA	12	122,0	60	6*				10
02		8108	**PER** - PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO TERITORIJA	KITA	**P** - PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJA	12	120,0	50	6*	laisvas planavimas	-	-	10
					K - KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJA	12	120,0	50	1,2				10
03		19822	**PER** - PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO TERITORIJA	KITA	**P** - PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJA	15	123,0	50	8*	laisvas planavimas	-	-	10
					K - KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJA	15	123,0	50	1,8				10
04		35818	**PER** - PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO TERITORIJA	KITA	**P** - PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJA, **K** - KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJA	18	126,0	60	8*, 0.04	laisvas planavimas	-	-	10
04.1		34633	**PER** - PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO TERITORIJA	KITA	**P** - PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJA	18	126,0	61	8*	laisvas planavimas	-	-	10
04.2		1185			**K** - KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJA	12	120,5	45	1.2				10
05		3445	**PER** - PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO TERITORIJA	KITA	**K** - KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJA	12	120,5	40	0,7	laisvas planavimas	-	-	10
06		9365	**PER** - PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO TERITORIJA	KITA	**P** - PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJA	9	115,5	55	5*	laisvas planavimas	-	-	10
07		570	**PER** - PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO TERITORIJA	KITA	**I2** - SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJA	0	0	0	0	Kitas	-	-	10
08		1804	**PER** - PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO TERITORIJA	KITA	**I2** - SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJA	0	0	0	0	Kitas	-	-	10
09		685	**PER** - PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO TERITORIJA	KITA	**I2** - SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJA	0	0	0	0	Kitas	-	-	10
10		1005	**PER** - PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO TERITORIJA	KITA	**K** - KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJA	12	122,0	25	0,5	laisvas planavimas	-	-	10
					P - PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJA	12	122,0	25	3*				10
11		511	**PER** - PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO TERITORIJA	KITA	**I1** - SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ OBJEKTŲ APTARNAVIMO TERITORIJA	5	114,0	12	1*	laisvas planavimas	-	-	20

PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

PASTATŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS	STATINIŲ PASKIRTYS (ŽIŪR. PASTABA 12*)	KITI REGLAMENTAI: SERVITUTAI	KITI REGLAMENTAI: SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS
1 - 3	Komercinės paskirties grupės pastatai - prekybos; paslaugų		106 - 3 m²; 149 - 216m²; 165 - 1717m²; 120 - 1717m²; 155 - 1717m²; 170 - 1717m²
1 - 3	Pramonės ir sandėliavimo grupės pastatai -netaršios gamybos; sandėliavimo		
1 - 3	Komercinės paskirties grupės pastatai - prekybos; paslaugų	S3.2 - 33 m²	106 -660 m²; 101 - 24m²; 109 - 191 m²; 149 - 793m²; 165 - 1005m²; 120 - 8108m²; 155 - 8108m²; 170 - 8108m²
1 - 4	Pramonės ir sandėliavimo grupės pastatai -netaršios gamybos; sandėliavimo	S1.3 -137m²	106 -328 m²; 101 - 196m²; 149 - 4136m²; 165 - 19822m²; 120 - 19822m²; 155 - 19822m²; 170 - 19822m²
1 - 4	Komercinės paskirties grupės pastatai - prekybos; paslaugų		
1 - 4	Pramonės ir sandėliavimo grupės pastatai -netaršios gamybos; sandėliavimo	S1.4 - 354 m² S2.4 - 693 m² S3.4 - 49 m²	106 - 392m²; 101 - 156m²; 109 - 335 m²; 149 - 7405m²; 165 - 35818m²; 120 - 35818m²; 155 - 35818m²; 170 - 35818m²
1 - 3	Komercinės paskirties grupės pastatai - prekybos; paslaugų		
1 - 3	Komercinės paskirties grupės pastatai - prekybos; paslaugų		106 - 122 m²; 149 - 591m²; 165 - 3445 m²; 120-3445 m²; 155-3445m²; 170 - 3445m²
1 - 2	Pramonės ir sandėliavimo grupės pastatai -netaršios gamybos; sandėliavimo	S1.6 - 239 m²	106 - 280 m²; 109 - 236m²; 149 - 783 m²; 165 - 9365 m²; 120 -9365 m²; 155-9365m²; 170 - 9365m²
0	kitos paskirties - inžineriniams tinklams ir parkingams	S2.7 - 48 m²	106 - 14 m²; 109 -14m²; 149 - 48 m²; 101 - 12 4m²; 165 - 570 m²; 120 -570 m²; 155 - 570m²; 170 - 570m²
0	kitos paskirties - inžineriniams tinklams ir parkingams	S2.8 - 122 m²	106 - 348 m²; 101 - 104m²; 109 -212m²; 149 - 1004m²; 165 -1804 m²; 120 -1804 m²; 155 -1804m²; 170 - 1804m²
0	kitos paskirties - inžineriniams tinklams ir parkingams	S2.9 - 96 m²	101 – 76m²; 109 -92m²; 149 - 685 m²; 165 -685 m²; 120 -685 m²; 155 -685m²; 170 - 685m²
1 - 3	Komercinės paskirties grupės pastatai - prekybos; paslaugų	S2.10 - 96 m²	106 - 98 m²; 101 - 76m²; 149 - 736m²; 165 - 1005m²; 120 - 1005m²; 155 - 1005m²; 170 - 1005m²
1 - 3	Pramonės ir sandėliavimo grupės pastatai -netaršios gamybos; sandėliavimo		
1 - 4	Inžinerinės infrastruktūros pastatai - esama transformatorinė		106 - 454m²; 101 -16m²; 149 - 176 m²; 165 -511 m²; 120 -511 m²; 155 -511m²; 170 - 511m²

KAI DETALIAJAME PLANE NUSTATOMAS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS IR NURODOMI KELI GALIMI ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAI, PIRMUOJU IRAŠYTAS ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS YRA PRIORITETINIS, PAGAL JĮ NUSTATOMAS KONKRETUS ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS TVIRTINANT DETALIĄJĮ PLANĄ, KITAIS DETALIAJAME PLANE PAGAL TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPĄ NURODYTAIS ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAIS ŽEMĖS SKLYPO AR JO DALIES **ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI KEIČIAMI SAVIVALDYBĖS MERO SPRENDIMU, VYRIAUSYBĖS NUSTATYTA TVARKA INFORMUOJANT VISUOMENĘ.**

SPRENDINIŲ BRĖŽINYS GALIOJA TIK KARTU SU INFRASTRUKTŪROS SPRENDINIŲ BRĖŽINIU ANR.ŠMS.2024 01 10-DP-02

Atestato Nr.					
1785	UAB " ARCHINOVA "			SUPAPRASTINTA TVARKA PARENGTO SKLYPO MARIJAMPOLĖS G. 22, ŠIAULIUOSE DETALIOJO PLANO KEITIMAS	
A084	PV	R.STUPELIS	2024		Laida
A069	A PDV	R.STUPELIENĖ	2024	SPRENDINIAI M1:1000	
ORGANIZATORIUS: ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS				ANR.ŠMS.2024 01 10 - DP - 01	Lapas 1 / Lapų